

NS Stations bv, Vastgoed & Ontwikkeling
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 1283
1000 BG AMSTERDAM

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]

[REDACTED]
Datum 1 oktober 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-23017
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Verzonden 02 OKT 2015
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres 2e Daalsedijk 4A te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 10 augustus 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-23017. Ons besluit over uw aanvraag voor het wijzigen van de voorgevel van een bedrijfsgebouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 23 september 2015 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 14 augustus 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED] telefoonnummer: 030 – [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u behalve vrijdag terecht bij [REDACTED],
telefoonnummer: 030 - [REDACTED] mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 1 oktober 2015 aan NS Stations bv, Vastgoed & Ontwikkeling voor het project het wijzigen van de voorgevel van een bedrijfsgebouw op het adres 2e Daalsedijk 4A te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Ondiep".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Deze vergunning betreft alleen het wijzigen van de voorgevel van het pand. Overige aspecten vermeld in de bijbehorende documenten maken geen deel uit van dit besluit.

Voorschriften Bouwbesluit

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - o de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.
 - o de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Bevoegd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 OKT 2015

Nr.

NLWABO - 15 - 23017

de

Namens: H.H.
Sectormanager Publieke Diensten

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1925793
Aanvraagnaam	Verbouw pand tot kookfabriek
Uw referentiecode	15.108/MvK
Ingediend op	10-08-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouw casco bedrijfsruimte tot kookfabriek. Tevens gevelwijziging.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1925877
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	wanneer nodig dienen wij deze stukken later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	wanneer nodig dienen wij deze stukken later in.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	██████████



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 30124364
Vestigingsnummer 000018735312
Statutaire naam NS Stations B.V.
Handelsnaam NS Stations bv, Vastgoed & Ontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie Bouwkunde NS

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres ations.nl

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	35030860
Vestigingsnummer	000019459416
Statutaire naam	B22 Bouwkundig Teken- & Adviesbureau BV
Handelsnaam	B22 Bouwkundig Teken- & Adviesbureau BV

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	ider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

Formuliertersie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 3551EJ
Huisnummer 4
Huisletter A
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 2e Daalsedijk
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders



Formuliertersie
2015.03

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe entreepui zoals uit tekeningen blijkt; en een nieuwe vluchtdeur in de achtergevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
301 Plattegronden en gevelaanzichten	15108 301 2015-07-17 Plattegronden en gevelaanzichten.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-08-2015	In behandeling

Behoort bij besluit van:
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 OKT 2015

Nr. HZWABO - 15 - 2 [REDACTED]

de Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten



Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

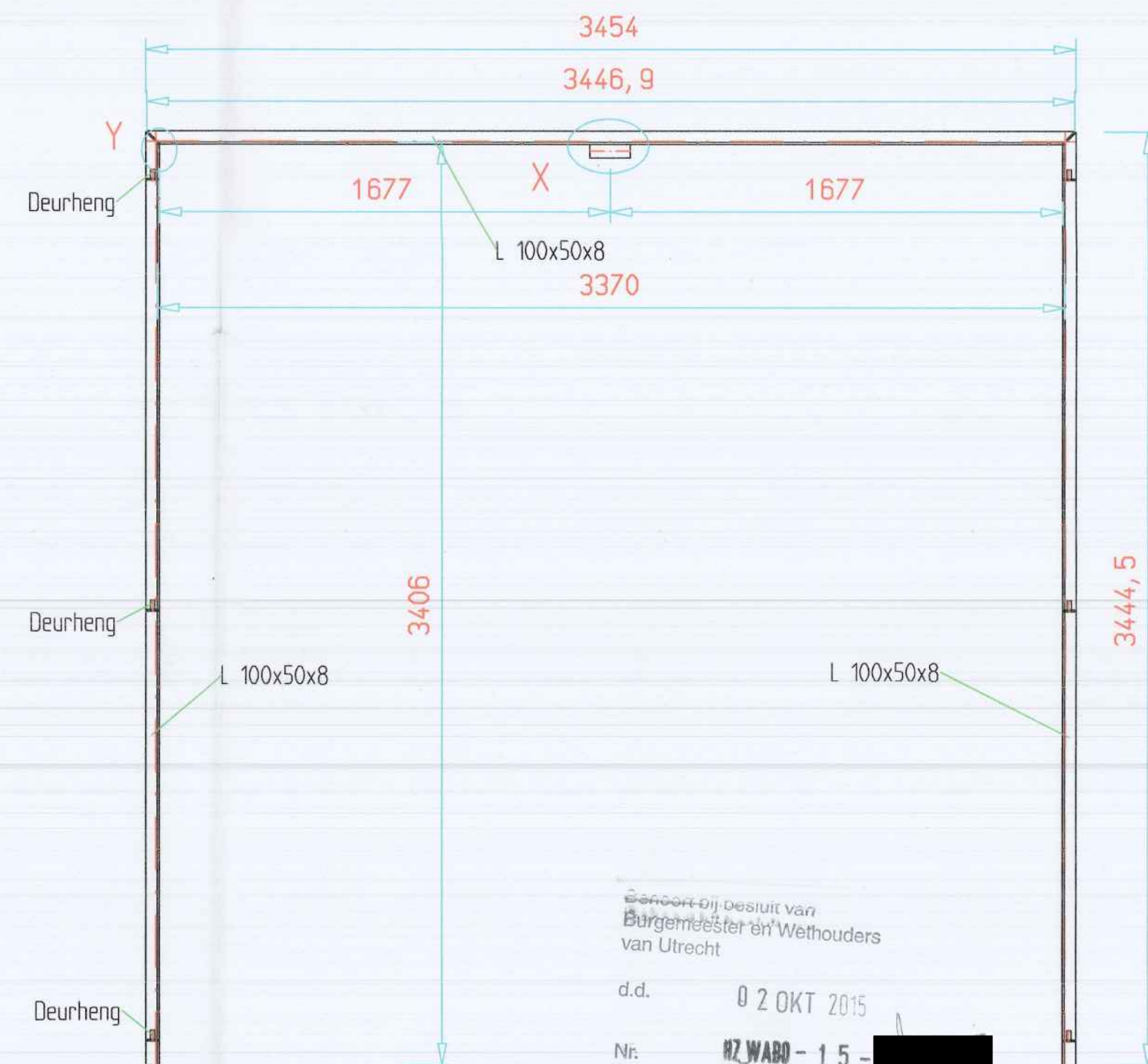
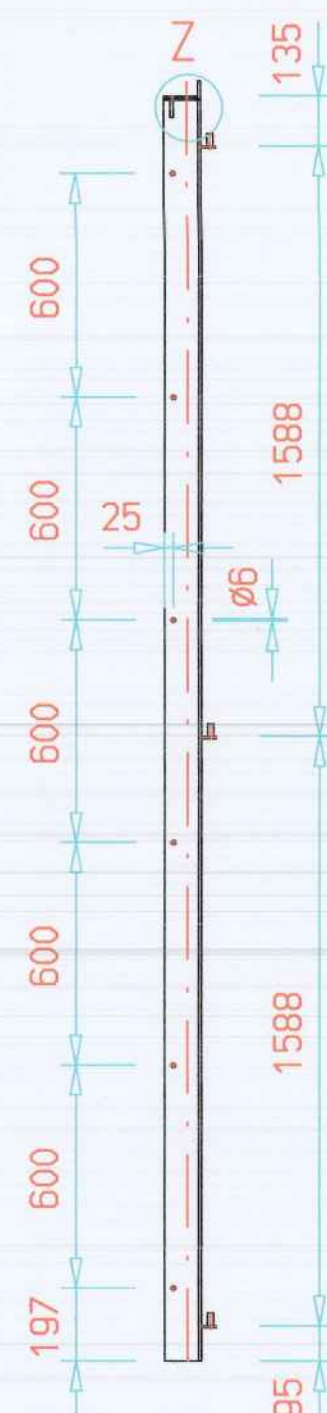
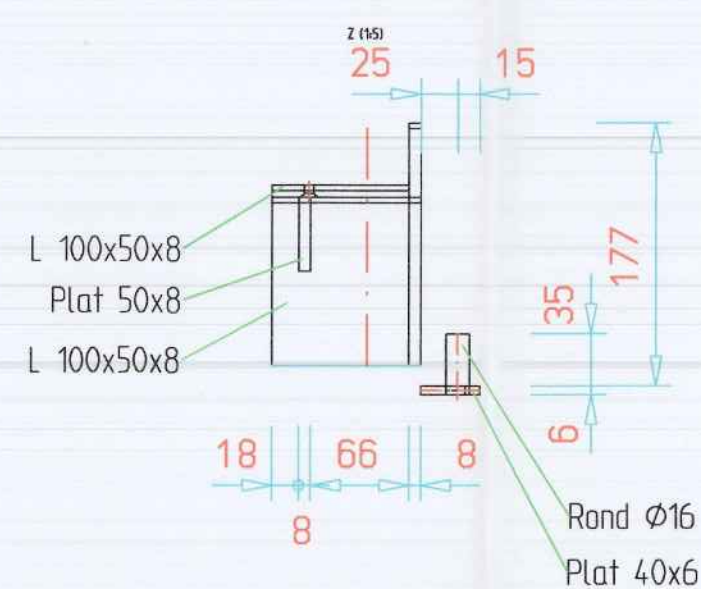
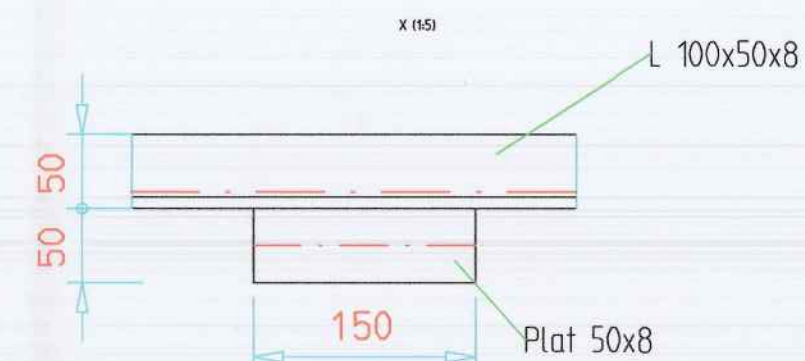
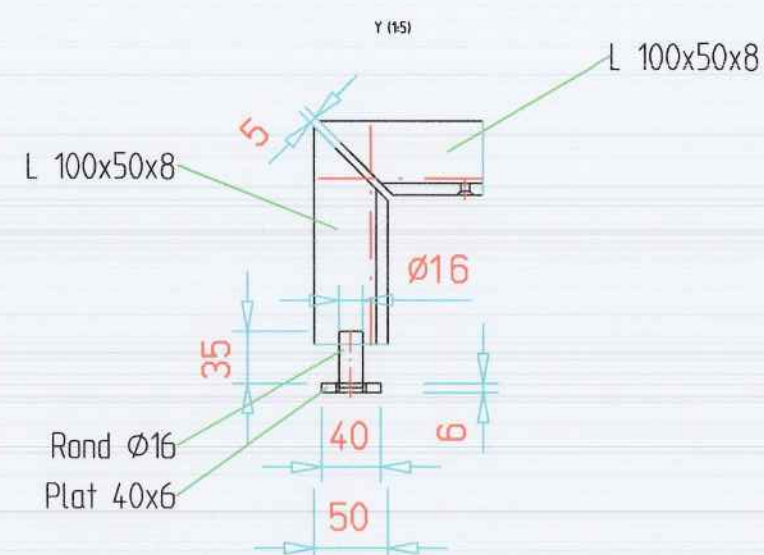
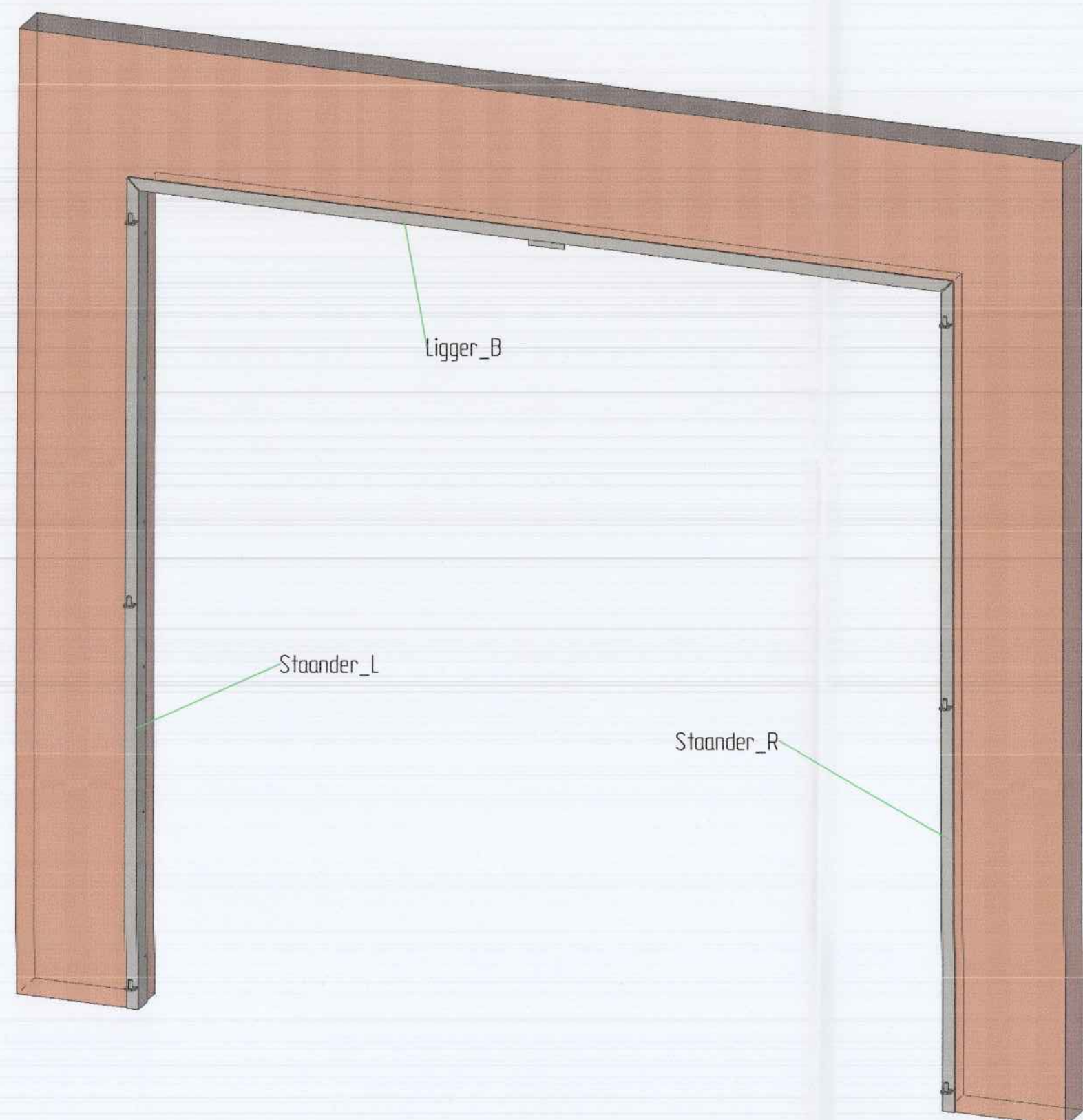
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

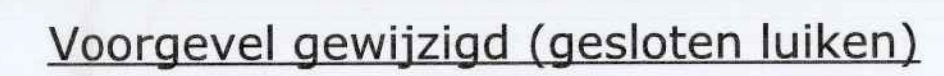
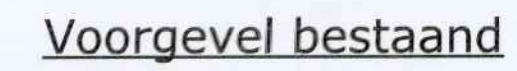
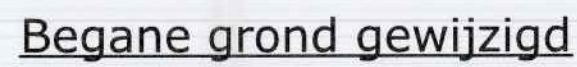
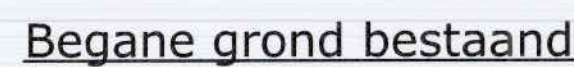
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



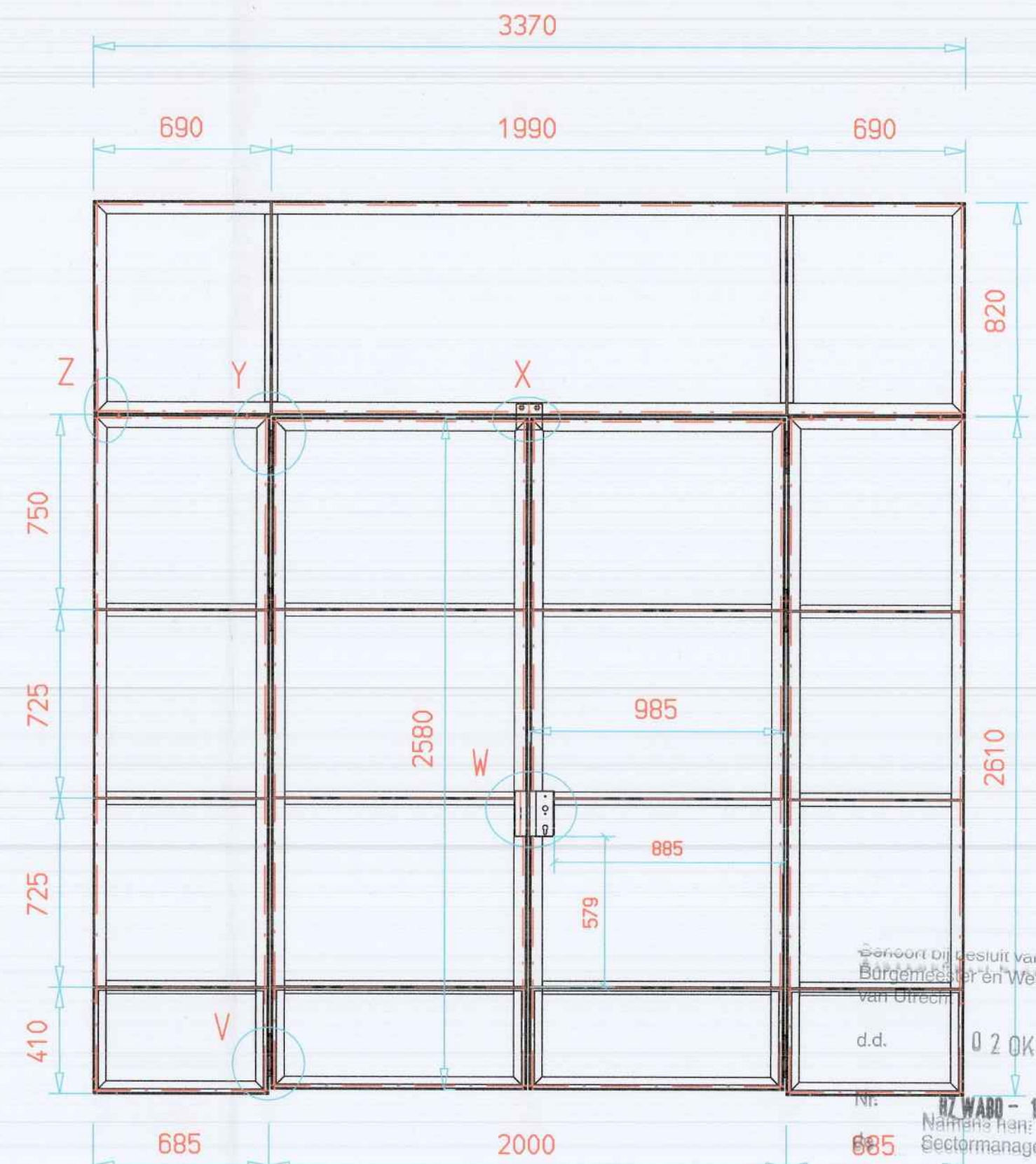
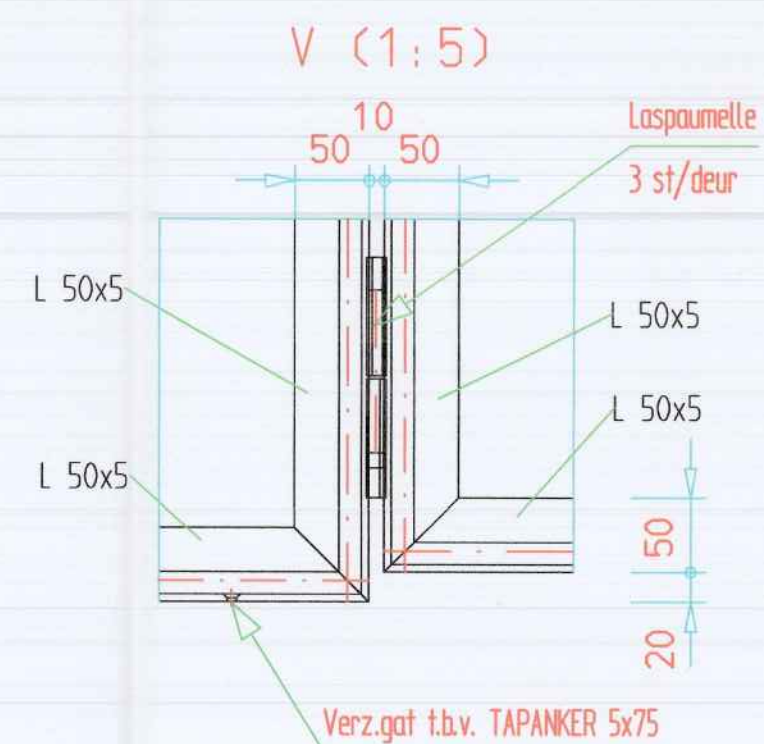
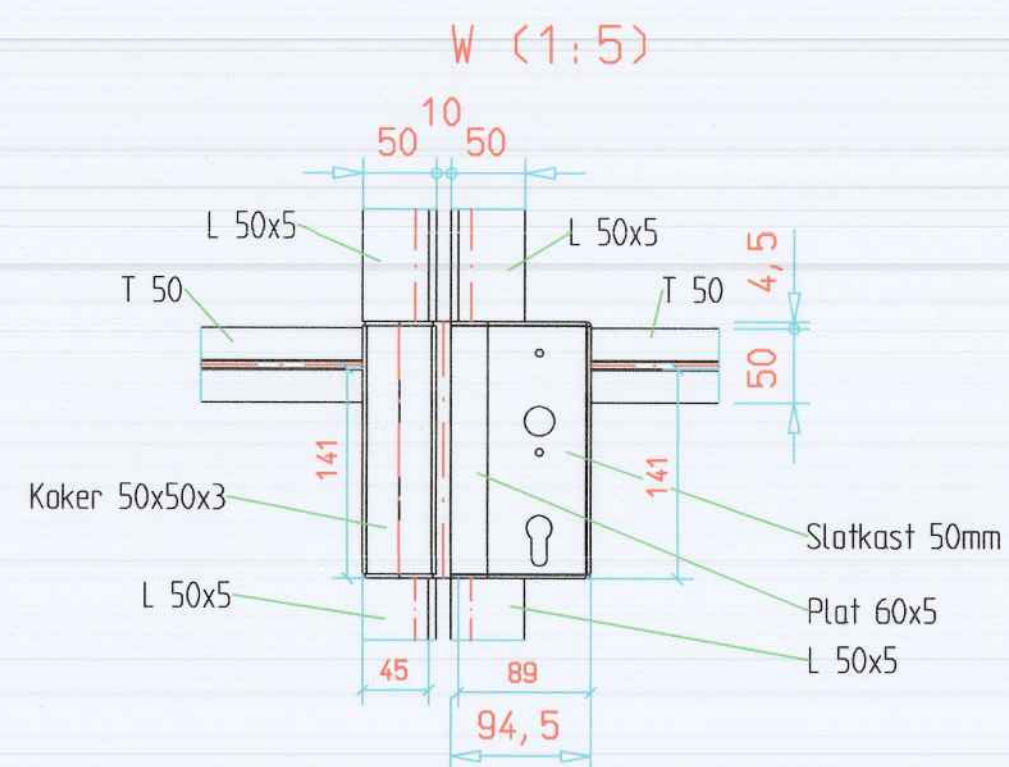
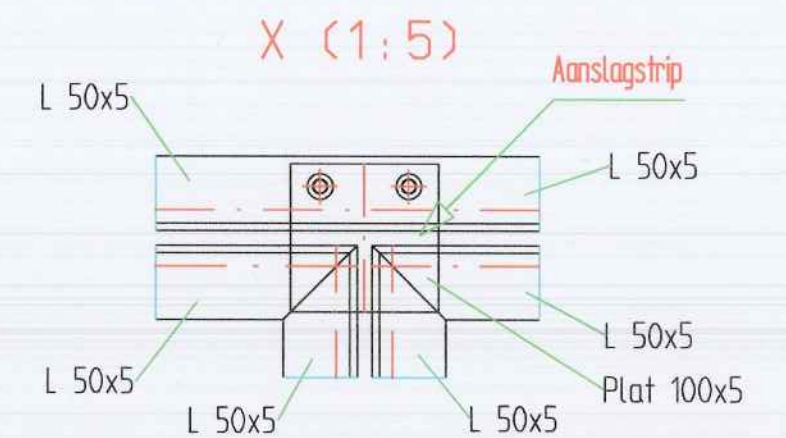
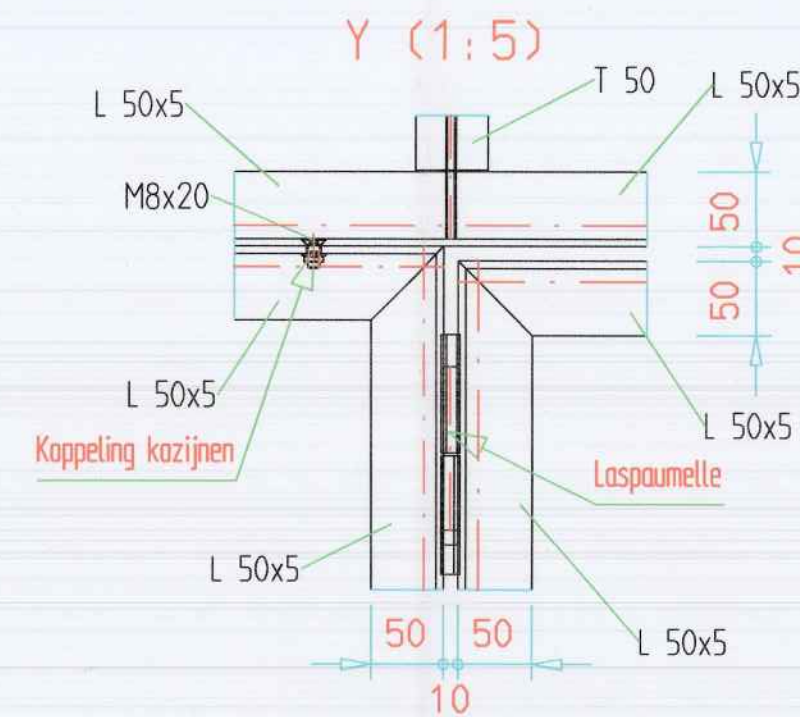
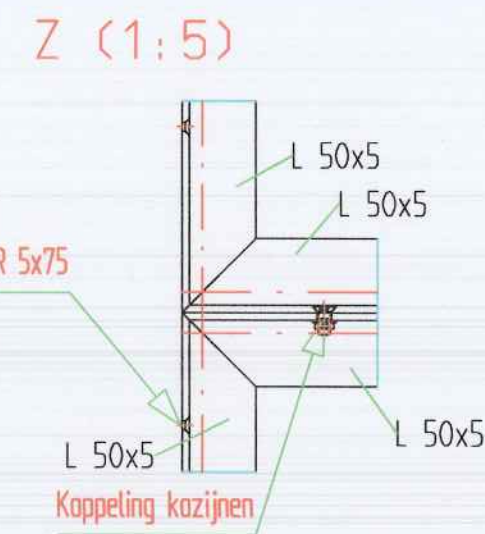
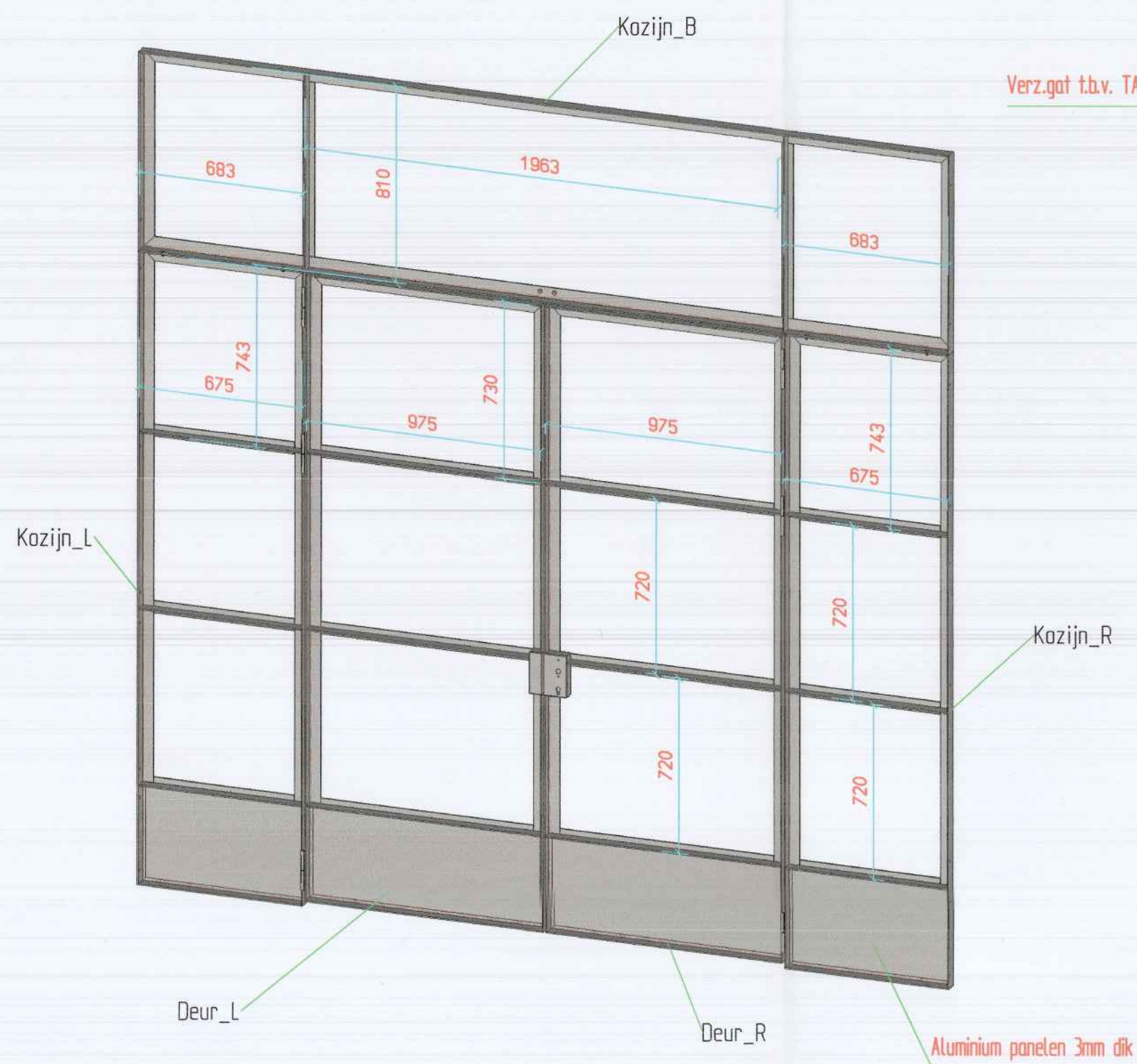
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 02 OKT 2015
Nr. HZ WABO - 15 -
de Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten

GEEN STERKTE BEREKENINGEN
OP TOEGEPAST

Opmerking: Thermisch verzinken		Project: Pul Utrecht	
		Opdrachtgever: Timmertechneek	
		Omschrijving: Hoeklijnen voorgevel	
		Intern: pds: - bdr: 2	
		Formaat: A2	
		Schale: 1:20	
		Projectie: 215069	
		Teken: P. Buyten	
		Datum: 14.08.2015	
		Teken: 002	



Alle maten in het werk te controleren! Alle constructies volgens opgave constructeur	Niet voor uitvoering! Onder voorbehoud van omgevingsvergunning!
<p>Niets uit deze uitgave mag zonder schriftelijke toestemming worden gekopieerd en/of worden vermenigvuldigd, copyright voorbehouden aan B22 Bouwkundig Tekent- & Adviesbureau BV te Wormerveer</p>	



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 02 OKT 2015

Nr. 02 OKT 2015
Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten

GEEN STERKTE BEREKENINGEN
OP TOEGEPAST

Opdrachtgever: Stralen en menie		Project: Daalsedijk 4a Utrecht	
Omschrijving: Kozijn		Opdrachtgever: Timmertechniek	
B 15.08.2015		Maatv.glas toegevoegd	
A 10.08.2015		Hoogte gewijzigd	
Wijze: Detail		Omschrijving: STOPGRUPSTRIC 8 1531 NC WORMER	
Intern: pgs: 10		Formaat: A2	
Gecontroleerd: Schaal: 1:20		Projecten: Tekeningen	
Tekenend: P. Buyten		Datum: 08.08.2015	
		001	